

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ HỢP NHẤT SOÁT XÉT GIỮA  
NIÊN ĐỘ NĂM 2022****Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin được giải trình các trường hợp sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	774.979	295.315	479.664	162%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	1.065.153	1.485.698	(420.545)	-28%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho giai đoạn tài chính 6 tháng đầu năm 2022 tăng 162% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Doanh thu tài chính tăng 3.043 tỷ đồng, tương ứng 34% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do tăng thu nhập từ cổ tức được chia;
  - Chi phí tài chính giảm 4.007 tỷ đồng, tương ứng 47% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư vào công ty con;
  - Chi phí bán hàng giảm 34 tỷ đồng, tương ứng 59% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giảm chi phí quảng cáo và chi phí hoa hồng môi giới;
  - Chi phí quản lý tăng 6.406 tỷ đồng, tương ứng 5.213% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng trích lập dự phòng các khoản phải thu;
  - Chi phí khác tăng 118 tỷ đồng, tương ứng với 874% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 giảm 28% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 29.124 tỷ đồng, tương ứng với 48% so với cùng kỳ năm ngoái, chủ yếu do sự sụt giảm của doanh thu chuyển nhượng bất động sản do các dự án bất động sản đang trong quá trình xây dựng và sẽ được bàn giao nhiều trong nửa cuối năm nay. Theo đó, giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng bị giảm tương ứng.
  - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 91% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do lãi từ chuyển nhượng công ty con và thanh lý các khoản đầu tư tài chính.
  - Chi phí tài chính tăng 22% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu từ tăng lỗ chênh lệch tỷ giá.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 16% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do giảm chi phí trích lập dự phòng.
  - Thu nhập khác tăng 5 nghìn tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu đến từ lãi từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định.
  - Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 42% so với cùng kỳ năm trước tương ứng với lợi nhuận giảm.
  - Thu nhập thuế TNDN hoãn lại tăng 517 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do thay đổi các khoản chênh lệch tạm thời trong năm.

Trên đây là giải trình của chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

**TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** 



**Mai Hương Nội**